



INTRO STUDIO

Lo Studio Tecnico Professionale del Perito Industriale Massimo Frasnelli, ha iniziato la sua attività nell'anno 1986.

La sede è a Vigo di Ton, nel comune di Ton (TN).

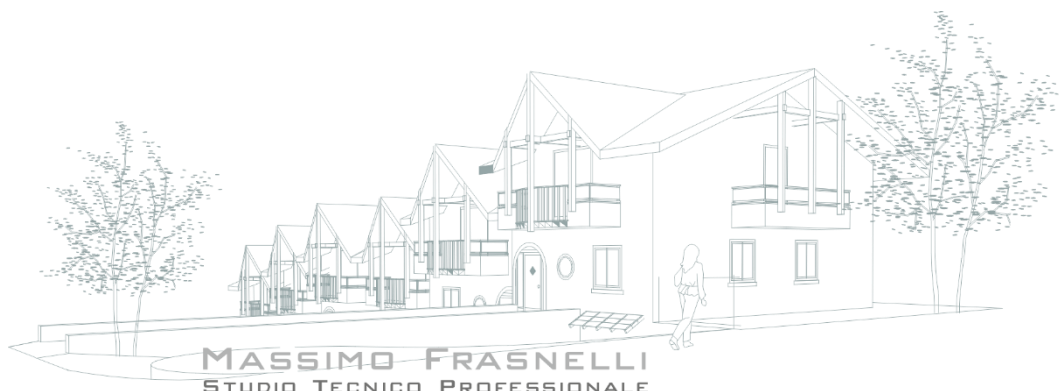
L'esperienza acquisita nei settori della progettazione edilizia sia per committenze pubbliche che private, unitamente alla direzione dei lavori, sicurezza cantieri, rilievi topografici e consulenze tecniche edilizie, garantiscono un servizio di qualità ed esperienza al Cliente.

Lo studio, avvalendosi di collaborazioni esterne, riesce a sviluppare progetti anche complessi integrando, al meglio, le competenze tecniche dei vari professionisti che cooperano con lo studio.


CHI SONO

FRASNELLI MASSIMO

- Perito Industriale - specializzazione edilizia.
- Studi: Istituto Tecnico Industriale Michelangelo Buonarroti Trento - anno 1982.
- Iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Trento al nr. 998 dal 13/01/1986.
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.




 Via G. Prati 4 - 38010 Ton (TN)

 +39 333 294 3698

 +39 0461 657822

 info@studiofrasnelli.com

 P.iva IT01131700229

 Lun - Ven: 08:00 - 12:00 / 13.30 - 17.30



- Esperto casa clima Junior.

I SERVIZI OFFERTI

PROGETTAZIONE EDILIZIA

Lo studio Frasnelli è attivo nel campo della **progettazione** di **edilizia residenziale**, **artigianale** e della **ristrutturazione edilizia**.

- I **progetti architettonici** sono elaborati seguendo le specifiche esigenze della clientela mediante predisposizione di analisi preliminari e successiva evoluzione progettuale sino al risultato atteso, in continuo confronto con il cliente e nel pieno rispetto dalla fattibilità urbanistica dell'opera.
- La fase di **progettazione** è elaborata mediante l'uso di moderni software che consentono di poter visualizzare in maniera chiara, con renderizzazioni e modellazioni, l'evolversi del progetto.

Lo sviluppo dello studio, così strutturato, consente al cliente di accompagnare l'evolversi della progettazione architettonica, con la possibilità di proporre eventuali integrazioni sino ad arrivare alla stesura del progetto definitivo ed alla successiva assistenza di controllo (direzione lavori), durante l'esecuzione delle opere.

In parallelo allo sviluppo dello studio architettonico viene inoltre elaborata anche la progettazione strutturale ed impiantistica con diretto supporto dell'ingegnere strutturista ed i tecnici degli impianti che collaborano con lo studio.



Via G. Prati 4 - 38010 Ton (TN)



+39 333 294 3698



+39 0461 657822



info@studiofrasnelli.com



P.iva IT01131700229



Lun - Ven: 08:00 - 12:00 / 13.30 - 17.30



www.studiofrasnelli.com



GESTIONE PRATICHE

Tutte le pratiche edilizie sono gestite dallo studio mediante interlocuzione diretta e preventiva con i competenti organi tecnici degli enti pubblici interessati per competenza, con lo scopo ridurre al minimo i tempi di approvazione.

Le attività edilizie affrontate e relativo iter autorizzativo sono molteplici, a partire dai permessi di costruire, sino alla richiesta di S.C.I.A. (Segnalazione certificata di inizio attività), di C.I.L.A. (Certificazione d'inizio lavori asseverata), comunicazioni per manutenzione straordinaria ed altre pratiche minori.

RILIEVI

Lo studio è dotato dei più moderni sistemi di rilevazione topografica che vengono utilizzati per le attività di rilievo a supporto delle attività catastali e di riconfinamento, di progettazione d'opere edilizie e stradali, di sistemazione dei terreni (bonifiche agrarie), rilievi di fabbricati e di aree da urbanizzare.

CATASTO-TAVOLARE

Le prestazioni offerte prevedono il supporto in qualsiasi operazione nell'ambito catastale e tavolare con predisposizione di classamento di nuovi immobili e variazioni di immobili ristrutturati e/o ampliati, visure catastali e tavolari, inoltre di istanze telematiche per l'intavolazione pratiche di successione ed altro ancora.



Via G. Prati 4 - 38010 Ton (TN)



+39 333 294 3698



+39 0461 657822



info@studiofrasnelli.com



P.iva IT01131700229



Lun - Ven: 08:00 - 12:00 / 13.30 - 17.30



CONSULENZE E PERIZIE

Lo studio Frasnelli offre al cliente consulenza nei più svariati campi come l'assistenza nei rogiti notarili, le ricerche catastali e tavolari storiche, la stesura di relazioni tecniche per notai e legali, la consulenza tecnica di parte (**CTP**), la predisposizione di atti preliminari di compravendita e di contratti di locazione e di comodato, la redazione di tabelle millesimali e di divisioni patrimoniali e la stima di immobili.

SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI

L'esperienza accumulata negli anni, ci consente di assistere il cliente durante la realizzazione dell'opera sia per la parte esecutiva sia per la parte relativa alla sicurezza del cantiere, mediante la predisposizione dei piani di sicurezza e coordinamento (**PSC**), dei piani operativi di sicurezza operativi (**POS**) per le imprese ed il successivo coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (**CSE**).

INCENTIVI

La possibilità di realizzare interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti è attualmente incentivata grazie a rilevanti detrazioni fiscali per il risparmio energetico "SUPERBONUS 110%", legato al Decreto Rilancio come definito dalla Legge n. 77 di data 17/06/2020 e al "BONUS FACCIATE", con detrazione del 90% della spesa.

Sono inoltre previste detrazioni del 50% dei lavori con un limite di spesa massimo pari a € 96.000,00, per i lavori di ristrutturazione.

Lo studio è in grado di supportarvi mediante una dettagliata analisi degli interventi da attuare, consigliandovi gli interventi più appropriati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio, unitamente al supporto tecnico per accedere alle detrazioni fiscali previste dalla normativa nazionale e provinciale.



Via G. Prati 4 - 38010 Ton (TN)



+39 333 294 3698



+39 0461 657822



info@studiofrasnelli.com



P.iva IT01131700229



Lun - Ven: 08:00 - 12:00 / 13.30 - 17.30



INFOLINE

Sede: 38010 Ton (Tn) Frazione di Vigo di Ton – Via Giovanni Prati 4


Website: www.studiofrasnelli.com | **email:** info@studiofrasnelli.com

Telefono sede: 0461 657822 | **Cellulare:** 3332943698 |

P.Iva 01131700229 | **Cod fisc.** FRMSM63C11FF187C | **Cod.Univoco:** SU9YNJA




 Via G. Prati 4 - 38010 Ton (TN)

 +39 333 294 3698

 +39 0461 657822

 info@studiofrasnelli.com

 P.Iva IT01131700229

 Lun - Ven: 08:00 - 12:00 / 13.30 - 17.30